

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 238/2024/DSST ngày 26 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận 11, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 613/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 04 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-THADS ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: Vc 477/2026/002/BĐS-LA ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa,

Do Võ Thị Hoa, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 5A Nguyễn Thị Rành, phường Long An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Hoàng Ân, sinh năm: 1981 và bà Lê Thị Trúc Linh, sinh năm: 1981, cùng địa chỉ: 418/58 đường Hồng Bàng, phường Minh Phụng, thành phố Hồ Chí Minh như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa 39 (thửa cũ 404), tờ bản đồ số 38 (tờ bản đồ cũ số 2), diện tích 1190,7m² (diện tích theo giấy chứng nhận 1.056m²) loại đất trồng cây lâu năm (CLN) tọa lạc tại ấp An Hòa 3, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh do bà Lê Thị Trúc Linh đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 347565, số vào sổ cấp GCN CH01521 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 14/10/2013.

- Quyền sử dụng đất thửa 1296 (thửa cũ 4819), tờ bản đồ số 38 (tờ bản đồ cũ số 2), diện tích 158,9m² (diện tích theo giấy 159,6m²) loại đất trồng lúa (LUA) tọa lạc tại ấp An Hòa 3, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh do bà Lê Thị Trúc Linh đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 299361, số vào sổ cấp GCN CS08393 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/5/2022.

* Giá khởi điểm: 3.374.790.000đ (Ba tỷ ba trăm bảy mươi bốn triệu bảy trăm chín mươi ngàn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá trên;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.
- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (phụ lục 2)

* Ghi chú: Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24/02/2026 đến hết ngày 26/02/2026

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, địa chỉ: số 5A Nguyễn Thị Rành, phường Long An, tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thị Hoa).

CHẤP HÀNH VIÊN**Võ Thị Hoa**